



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,

Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

## MINIT MESYUARAT AGUNG TAHUNAN 2017/ 2018

TARIKH : 09 April , 2017 (AHAD)  
MASA : 2.00 PETANG  
TEMPAT : DEWAN SERBAGUNA MASYARAKAT, RUMAH KELAB, TAMAN  
AMANSIARA 48000 RAWANG.

### KEHADIRAN

- 1) PENERUSI JMB: MR. LIEW KIM YOONG (22-3, Jalan 2/7)
- 2) SETIAUSAHA JMB: EN. AZHARUDDIN BIN ABD AZIZ ( 97-2, Jalan 1/7)
- 3) AHLI- AHLI JMB (HADIR) :-
  - a. MR. LEONG TAI WAH (62-2, Jalan 1)
  - b. EN. ROSLAN BIN BIAN (93-3, Jalan 1)
  - c. MR. TAY CHIN CHUA (24-4, Jalan 1/1)
  - d. EN. MOHD RIZAL BIN BAHAROM (26-2, Jalan 1)
  - e. EN. KHAIRIL AZAR BIN BADUR (5-2, Jalan 1/8)
  - f.
- 4) WAKIL COB MPS:
  - a. EN. AMINUDDIN
  - b. EN. IKHMAL
  - c. EN. FARID
- 5) WAKIL IPD GOMBAK:
  - a. SUB. INP RANJIT SINGH
  - b. KOPERAL ABDUL HALIL
- 6) AGENSI PENGURUSAN: MR. ALEX GUNASEELAN (MAKMUR SERVICES)
- 7) 120 PEMILIK RUMAH: 111-LAYAK / 9-TIDAK LAYAK (\*Rujuk Apendik A)

### AGENDA

- a. Minit Mesyuarat Agung Tahunan 2015;
- b. Penyata Audit Perakauan Akaun Tahun Akhir 2015;
- c. Laporan Aktiviti JMB MC AMANSIARA 2016/2017;
- d. Pilihanraya Ahli Jawatankuasa Baru Sesi 2017/2018;
- e. Hal-Hal Lain Yang Berkaitan Dengan Kerja-Kerja Penyelenggaraan Taman Amansiara.



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,  
Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

BIL	AGENDA	TINDAKAN
<b>1</b>	<b><u>Permulaan</u></b>	
a.	Mesyuarat Agung Tahunan 2017/2018 dipengerusikan oleh En. Azharuddin Bin Abd Aziz (97-2, Jalan 1/7) dan Mr. Alex Guna (Makmur Services) sebagai pengacara mesyuarat.	
b.	Mesyuarat diteruskan mengikut kuorum jumlah penduduk yang hadir seramai 120 orang pada pukul 2:15pm (96 layak, 3 tidak layak).  Cadangan: Mr. Tay Chin Hua (24-4, Jalan 1/1) Sokongan: Mr. Kuah Cheng Hock (40-3, Jalan 1/1)	**Mesyuarat diteruskan mengikut kuoram kehadiran semasa.
c.	Mesyuarat dimulakan dengan imbas kembali Minit Mesyuarat Agung Tahunan 2016 oleh Pengerusi Mesyuarat, En. Azharuddin.  Cadangan: En. Azharuddin (97-2, Jalan 1/7) Sokongan: En. Khairil Azar (5-2, Jalan 1/8)	**Minit Mesyuarat Agung Tahunan 2016 ditutup.
<b>2</b>	<b><u>Audit Perakaunan Tahun Akhir 2015</u></b>	
a.	Atas sebab peribadi En. Ridzwan (Bendahari JMB) tidak dapat hadir ke mesyuarat, Audit Perakaunan Tahun Akhir 2015 disampaikan oleh Mr. Liew Kim Yoong (Pengerusi JMB)	**Rujuk Apendik B
a.	<u>En. Mohamed Zaidee</u> (8-2, Jalan 2/6) -Menyoal tentang sebab Audit Repot 2015 dibentangkan dan bukan Audit Repot 2016.	**Penerangan diberi oleh En. Azharuddin
b.	<u>Mr. Eddie Law</u> (31-4, Jalan 3/3) -Menyoal tentang status perlesenan kontrak pengawal keselamatan dan cara kiraan jumlah perbelanjaan tahunan kontrak.	**Penerangan diberi oleh Mr. Liew Kim Yoong
c.	<u>En. Khairil Azar</u> (5-2, Jalan 1/8) -Bertanya status perbelanjaan kontrak pembersihan bulanan dan fungsinya.	**Penerangan diberi oleh Mr. Liew Kim Yoong



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,  
Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

	<p>d. <u>Mr. Garren Soo</u> (67-4, Jalan 1) -Menyoal sama ada kontrak-kontrak servis dalam Taman Amansiara dijalankan mengikut system tender.</p> <p>b. Kelulusan dan sokongan penutupan Laporan Audit Perakaunan Tahun Akhir 2015:  Cadangan: Mr. Leong Tai Wah (62-2, Jalan 1) Sokongan: En. Roslan Bin Bian (93-3, Jalan 1)</p> <p>c. <u>Akaun Penyelenggaraan</u> En. Khairil Azar (5-2, Jalan 1/8) bertanya tentang status dan cara penyelesaian kepada pemilik rumah yang masih mempunyai tunggakan yang banyak.</p>	<p>**Penerangan diberi oleh Mr. Liew Kim Yoong</p> <p>**Makluman</p> <p>**EN. Ikhmal (wakil COB, MPS) menerangkan cara-cara dan langkah-langkah yang boleh membantu JMB tuntutan balik tunggakan yang tertunggak.</p> <p>** Mr. Alex (Makmur Services) memberitahu cara-cara pihak pengurusan mengendalikan isu-isu berkaitan.</p>
<p><b>3</b></p>	<p><b><u>Laporan Aktiviti-aktiviti Harian Taman</u></b></p> <p>Mr. Alex (Makmur Services) selaku agen pengurusan dalam Taman Amansiara menyampaikan aktiviti-aktiviti harian untuk pengetahuan para penduduk.</p> <p>a. <u>Kontrak Pembersihan</u> -Kerja-kerja pembersihan dalam taman sepatutnya dikendalikan oleh pihak Majlis Perbandaran Selangor (MPS) dan bukan pihak pengurusan.</p> <p>-Oleh sebab terima banyak aduan daripada penduduk jadi JMB telah mengupah kontraktor untuk menjalankan kerja-kerja pembersihan seperti menyapu jalan, pembersihan longkang, mencantas pokok-pokok dan sebagai setiap bulan.</p>	<p>**Ulasan Makmur Services</p>



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,

Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: [www.amansiara.org.my](http://www.amansiara.org.my)

	<p>b. <u>Kontrak Pengawal Keselamatan</u> -Pengawal Keselamatan diupah buat kawalan keselamatan dalam taman demi keselamatan dan keharmonian penduduk-penduduk 24jam sehari dengan rondaan.</p> <p>-Pengawal keselamatan yang sedia ada buat masa ini adalah jenis warga asing Nepal dan terlatih. Semua pengawal keselamatan mempunyai permit yang sah.</p> <p>c. <u>Pihak Pengurusan</u> -Mengendalikan kerja-kerja harian seperti mengawal aktiviti harian kontraktor bulanan, mengeluarkan invois bulanan dan sebagainya.</p> <p>d. <u>Lain-lain</u> -melaksanakan sistem parkir berkotak supaya mudah dikawal dan teratur.</p> <p>-menjalankan pembersihan &amp; pemotongan lalang luar kawasan taman untuk mengelakkan kes-kes pencurian dan sebagainya.</p> <p>-Pagar jenis galvanized dipasang sekitar perimeter Jalan 2 ke Jalan 3/2 untuk menyenangkan dan mengurangkan tenaga pengawalan. Pagar juga akan dipasang di perimeter Jalan 2/2 sehingga 2/7 pada masa akan datang.</p>	<p>**Ulasan Makmur Services</p> <p>**Ulasan Makmur Services</p> <p>**Ulasan Makmur Services</p>
--	--	---



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,  
Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

<p>4</p>	<p><b><u>Keselamatan Taman Amansiara</u></b></p> <p>a. Nasihat-nasihat dan langkah-langkah pencegahan jenayah telah disampaikan oleh wakil pihak Ibu pejabat Polis Daerah Gombak, Sub Inp. Ranjit Singh.</p> <p>-Menurut beliau, indeks kes-kes jenayah seperti pencurian, pecah masuk dalam kawasan Taman Amansiara telah kurang berbanding dengan tahun 2012. Ini semua atas kerjasama penduduk, pengawal keselamatan dan pihak pengurusan.</p>	<p>**Ulasan pihak IPD, Gombak</p>
<p>5</p>	<p><b><u>Cadangan/Usul-usul</u></b></p> <p>a. <u>En. Mohamed Zaidee</u> (8-2, Jalan 2/6) -mencadangkan agen-agen yang dilantik oleh tuan rumah menjalankan urusan sewa-beli supaya buat pendaftaran di pejabat pengurusan sebelum masuki kawasan taman untuk mengelakkan aktiviti-aktiviti yang boleh bawa imej buruk kepada taman.</p> <p>Sokongan: 72 penduduk Bantahan: -</p> <p>b. <u>En. Mohamed Zaidee</u> (82-, Jalan 2/6) -mewakili pihak Surau Amansiara meminta persetujuan penduduk supaya dapat surat sokongan daripada pihak JMB untuk proses permohonan tapak surau di kawasan lapang Jalan 1/8.</p> <p>Sokongan: 59 penduduk Bantahan: 23 penduduk</p> <p>-satu cadangan oleh Mr. Liew di mana mengadakan sesi perbincangan antara pihak JMB dengan Pihak Surau sebelum apa-apa surat dikeluarkan.</p> <p>Sokongan: 68 penduduk Bantahan: -</p>	<p>**Tindakan JMB</p> <p>**Tindakan JMB</p> <p>**Tindakan JMB</p>



# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,

Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

<p>c. <u>En. Azharuddin</u> (97-2, Jalan 1/7) -mengusulkan minit mesyuarat AGM tahun ini di hantar kepada MPS bagi tujuan pihak MPS dapat lebih memperhatikan kerja-kerja penyelenggaraan yang dijalankan oleh kontraktor-kontraktor MPS secara pro-aktif.</p> <p>Sokongan: 77 penduduk Bantahan: -</p>	<p>**Tindakan JMB</p>
<p>d. <u>Mr. Kuah Cheng Hock</u> (40-3, Jalan 1/1) -mencadangkan pemasangan penghawa dingin di dewan serbaguna.</p> <p>Sokongan: - Bantahan: 88 penduduk</p>	<p>**Makluman</p>
<p>e. <u>Mr. Foo Kwai Hoo</u> (39-3, Jalan 1/2) -mencadangkan membina bonggol jalan tambahan di dalam taman disebabkan kereta atau motorsikal terlalu laju.</p> <p>Sokongan: 90 penduduk Bantahan: -</p>	<p>**Tindakan JMB</p>
<p>f. <u>Mr. Lim Chee Kang</u> (63-2, Jalan 1/7) -mencadangkan pemasangan CCTV di sekitar kawasan taman rekeaksi Jalan 1/7.</p> <p>Sokongan: 15 penduduk Bantahan: 35 penduduk</p>	<p>**Makluman</p>
<p>g. <u>Mr. Foo Kwai Hoo</u> (39-3, Jalan 1/2) -mencadangkan pemasangan kipas serap udara di dalam dewan gelanggang badminton.</p> <p>Sokongan: 54 penduduk Bantahan: -</p>	<p>**Tindakan JMB</p>





# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,

Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.

Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: [www.amansiara.org.my](http://www.amansiara.org.my)

7	<p><b><u>Penutupan Mesyuarat</u></b> -Mesyuarat ditangguhkan</p> <p>Cadangan: En. Azharuddin (97-2, Jalan 1/7) Sokongan: Mr. Leong Tai Wah (62-2, Jalan 1)</p> <p>-Mesyuarat tamat pada 5 petang, 09 April 2017.</p>	
---	--	--





# JMB MC AMANSIARA

Management Office, Level 1, Clubhouse,  
Taman Amansiara, 48000 Rawang, Selangor Darul Ehsan.  
Tel: 011-2621 6811 Fax : 03-6731 5149 Web: www.amansiara.org.my

Disediakan oleh,

.....  
Gunaseelan V  
751015-01-6425  
Makmur Services  
c/o MANAGING AGENT



Di iktiraf oleh Pemegang Jawatan JMB MC Amansiara,

.....  
Azharuddin Bin Abd Aziz  
770530-06-5727  
Pengerusi

.....  
Liew Kim Yoong  
750403-14-5849  
Setiausaha

.....  
Mohd Rizal Bin Baharom  
770511-01-6823  
Bendahari



Di sahkan benar dan betul:

.....  
Aminuddin Bin Hussien  
Commissioner of Building,  
Majlis Perbandaran Selayang.

